

Отчет по договору управления МКД по ул. Пальмиро Тольятти, д. 20-3 за период с 01.04.2025 г. по 31.12.2025 г.
 1966 г/п, 5-ти этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 80, кол. проживающих
 Площадь жилых помещений: 3 514,79 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 19,45/19,45

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата		№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	Остаток на 01.01.2025 г.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
РЕМОНТ ОИ ИТОГО:	2836,31	25 638,95	206 670,00	208 669,14	23 639,81	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		112 231,49	99 273,96
Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)					0,00	кв. м	3 514,79	258 544,15	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций					0,00	%	3,2	33 085,61	
СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:	-179448,12	32 179,54	259 391,76	261 742,16	29 829,14			291 629,76	-209 335,72
ИТОГО 2025 г.	-176611,81	57 818,49	466 061,76	470 411,30	53 468,95			403 861,25	-110 061,76

выполненных работах**е "Ремонт ОИ"****-3 по ул. П. Тольятти****за период с 01.01.2025 по 31.12.2025****ООО "УК "21 ВЕК" с 01.04.2023**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	4,6	МКД	ремонт стояка хвс, замена кранов на радиаторе. Замена тройника на стояке цк с разбивкой бетона в квартирах			11 300,00
2	2025	4	территория МКД	ремонт лавочек, урн			4 650,00
3	2025	5	МКД	замена участка трубопровода по подаче с переврезкой угловых стояков 1 подь. Ремонт переходного участка трубопровода подачи, замена участка трубопровода перед узлом учета цо			7 000,00
4	2025	5	МКД	ремонт трубопровода подачи за узлом учета,сварочные работы. Установка блинов,промывка,устранение протечек на фляневых соединениях.			6 500,00
5	2025	6	МКД	ремонт дверей и перил во 2 подъезде			2 750,00
6	2025	7	МКД	ремонтные работы узла учета, поверка			41 701,06
7	2025	8	МКД	ремонтные работы на выходе на кровлю			3 500,00
8	2025	8	МКД	ремонт двери тамбура 3 подъезда			1 650,00
9	2025	9	МКД	ремонтные работы электроснабжения			3300
10	2025	10	территория МКД	латочный ремонт кровли			4 800,00
11	2025	10	МКД	ремонт,прочистка стояка хвс, цо в квартире. Установка байпасов			14600

**Информация о выполненных работах
по статьям "Содержание ОИ" и "Ремонт ОИ"**

на доме № 20-3 по ул. П. Тольятти

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.04.2023

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025			Приобретение материалов для содержания МКД			14 254,70
2	2025	1,6,9	МКД	Проверка вентиляционных и дымовых каналов (ВДПО)			64 440,00
3	2025	2,5,7,9	МКД	электромонтажные работы			16 000,00
4	2025	3,10	МКД	наладка системы цо			15 000,00
5	2025	1-3	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8 778,16
6	2025	1-3	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)			15 881,49
7	2025	4,6	МКД	ремонт стояка хвс, замена кранов на радиаторе. Замена тройника на стояке цк с разбивкой бетона в квартирах			11 300,00
8	2025	4	территория МКД	ремонт лавочек, урн			4 650,00
9	2025	4,5	территория МКД	аккарицидная обработка территории, дезинсекция. Покос			16 470,99
10	2025	5	МКД	замена участка трубопровода по подаче с переврезкой угловых стояков 1 подь. Ремонт переходного участка трубопровода подачи, замена участка трубопровода перед узлом учета цо			7 000,00
11	2025	5	МКД	ремонт трубопровода подачи за узлом учета,сварочные работы. Установка блинов,промывка,устранение протечек на фляневых соединениях.			6 500,00
12	2025	5	МКД	подготовка мкд к отопительному сезону 2025-2026 гг			21 000,00
13	2025	6,12	территория МКД	благоустройство территории (вывод крана хвс в подвал,ремонт дверей и перил во 2 подъезде,разборка стены и очистка кирпича для ремонтных работ, закрепление дверей в 4 подъезде,кладка простенка. Крепление поручней перил в 4 подъезде. Демонтаж, монтаж почтовых ящиков в подъездах. вывоз мусора)			32 500,00
14	2025	4-6	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			9 643,47
15	2025	4-6	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)			15 881,49
16	2025	7	МКД	ремонтные работы узла учета. Поверка			41 701,06
17	2025	8	МКД	мойка окон			8250
18	2025	8	МКД	ВДГО			5374,32
19	2025	8	МКД	ремонтные работы на выходе на кровлю.ремонт двери тамбура в 3 под. Демонтаж змеевиков на стояке цо			6 800,00
20	2025	9	МКД	установка отсекающих кранов на стояках цо, подключение к радиаторам в квартире			8500
21	2025	7-9	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)			15881,49
22	2025	7-9	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			7977,64
23	2025	10	МКД	ремонт,прочистка стояка хвс, цо в квартире. Установка байпасов. Замена аварийного участка хвс			19100
24	2025	10	МКД	латочный ремонт кровли			4800
25	2025	11	МКД	очистка грязевиков на теплоузле. Изготовление подпор под стояки хвс			5500
26	2025	12	МКД	устранение течи на радиаторе цо, замена крана. Перепайка подводки к радиаторам,установка байпасов в квартире			4400
27	2025	10-12	от оплаченного и начисленного	услуги расчетного центра			9642
28	2025	10-12	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)			15881,49