

Отчет по договору управления МКД по ул. П. Тольятти, д. 14 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
 1966 г/л, 5-ти этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 64, кол. проживающих 98  
 Площадь жилых помещений: 2 545,2 м<sup>2</sup>  
 Тариф по степени комфортности МКД: 25,05/25,05

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата	№	№	Результат (принятое решение)						
			Протокола	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.
Услуги	Остаток на 01.01.2025 г., руб.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.							
Техническое обслуживание МКД (факт.)		0,00					кв. м	2 545,20	
Аварийное обслуживание МКД		0,00					кв. м	2 545,20	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций		0,00					%	3,2	39 240,95
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ ИТОГО:</b>	<b>74 419,77</b>	<b>-371 261,77</b>	<b>549 763,20</b>	<b>558 674,50</b>	<b>-305 753,30</b>	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		<b>652 894,61</b>	<b>-19 800,34</b>
<b>ИТОГО 2025 г.</b>	<b>74 419,77</b>	<b>-371 261,77</b>	<b>549 763,20</b>	<b>558 674,50</b>	<b>-305 753,30</b>			<b>652 894,61</b>	<b>-19 800,34</b>

**Информация о выполненных работах  
по Ремонту ОИ  
на доме № 14 по ул. П. Тольятти  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
ООО "Управляющая компания "21ВЕК" с 01.04.2022**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	3	МКД	ремонт радиатора в квартире			2500
2	2025	3	МКД	ремонт перил в подъезде №3			2000
3	2025	4	территория МКД	ремонт электрики на ограждении			3300
4	2025	4	территория МКД	ремонт водостоков			5400
5	2025	4	МКД	ремонт на теплоузле. Сварочные работы			3500
6	2025	9	территория МКД	ремонт ворот, калиток			10 450,00

**Информация о выполненных работах  
по статье "Содержание и ремонт ОИ"  
на доме № 14 по ул. П. Тольятти  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025  
ООО "УК "21ВЕК" с 01.04.2022**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1,4	МКД	электромонтажные работы (прокладка линии питания воротам)			9680
2	2025			Приобретение хозяйственного и строительного инвентаря			27341,06
3	2025	3,5,8	МКД	облагораживание придомой территории (уборка мусора, восстановление перил, распланирование территории, выубка и вырезка поросли, вынос мусора, покос на детской площадке, закраска граффити, очистка песочницы-замена песка. покос травы вдоль ограждения, ремонт и покраска лавочек, покос сорной травы			61705
4	2025	3	МКД	обследование радиаторов в квартирах, ремонт, пролив стояков, замена подводки			10900
5	2025	3	МКД	замена участка цк в квартирах сразборкой и закладкой тех проема в подъезде, пробивка стены и перекрытия для замены, заделка			58500
6	2025	3,5,11	МКД	Монтаж кодовых панелей с оборудованием, видеонаблюдение			195888,91
7	2025	1-3	МКД	Уборка лестничных клеток			22000
8	2025	1-3	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8778,16
9	2025	1	территория МКД	Окончательный расчет за установку ограждения			472982,36
10	2025	3,6,9	МКД	ВДПО			52600
11	2025	4	территория МКД	ремонт водостоков			5400
12	2025	4,5	МКД	Подготовка дома к отопительному сезону 2025-2026 гг			42500
13	2025	5,11	МКД	электромонтажные работы			25310
14	2025	4-6	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			11662,13
15	2025	4-6	МКД	Уборка лестничных клеток			15400
16	2025	7	МКД	ВДГО			9659,6
17	2025	9	МКД	ремонт цо, замена кранов на батареях, установка байпасов, перенос, перепайка стояков полотенцесушителя, замена коренных кранов в квартирах			26540
18	2025	9	территория МКД	ремонт ворот, калиток			10450
19	2025	7-9	МКД	Уборка лестничных клеток			23100
20	2025	7-9	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			10600,66
21	2025	10-12	МКД	замена стояка цк, ремонт, хвс и полотенцесушителя. Замена участка отвода хвс, коренных кранов хвс. замена участка цо, ремонтные работы, перепайка, разборка ниш в подъезде для ремонтных работ в квартирах. монтаж трубопровода водоразборных кранов			113230
22	2025	10-12	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			8200
23	2025	10-12	МКД	Уборка лестничных клеток			15400