

Отчет по договору управления МКД по ул. П. Тольятти, д. 5 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
 1971 г/п, 5-ти этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 56, кол. проживающих 108
 Площадь жилых помещений: 2 671,5 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 21,88/21,88

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола		Результат (принятое решение)						
	Остаток на 01.01.2025 г, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Техническое обслуживание МКД (факт.)		0,00				кв. м	2 671,50		
Аварийное обслуживание МКД		0,00				кв. м	2 671,50		
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций		0,00				%	3,2	35 288,92	
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ ИТОГО:	40 381,51	66 360,46	580 249,80	563 272,27	83 337,99	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		553 211,38	50 442,40
ИТОГО 2025 г.	40 381,51	66 360,46	580 249,80	563 272,27	83 337,99			553 211,38	50 442,40

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и ремонт ОИ"
на доме № 5 по ул. П. Тольятти
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
ООО "УК "21ВЕК" с 01.04.2021**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1	МКД	окончательный расчет за установку видеонаблюдения			84592
2	2025	1-3	МКД	Уборка придомовой территории и лестничных клеток			46200
3	2025			Уборочный и строительный инвентарь для содержания МКД			14111,17
4	2025	2	МКД	демонтаж фильтра и отстойника на подаче цо в дом. Сборка узла, прочистка фильтров на гвс и теплупункте, покраска отводов			9500
5	2025	1-3	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			9032,63
6	2025	1,2,5	МКД	Электромонтажные работы			19000
7	2025	1,4,9	МКД	Проверка вентиляционных и дымовых каналов (ВДПО)			30330
8	2025	4-6	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			9229,78
9	2025	4-6	МКД	Уборка придомовой территории и лестничных клеток			46200
10	2025	6	территория МКД	доставка щебня и асфальтобетонной смеси			132000
11	2025	7	МКД	подготовка МКД к отопительному сезону 2025-2026 гг			22000
12	2025	7,11	МКД	ВДГО			7577,34
13	2025	8	МКД	дезинсекция подвального помещения			6600
14	2025	9	МКД	установка фильтра перед теплообменником гвс			3750
15	2025	7-9	МКД	Уборка придомовой территории и лестничных клеток			46200
16	2025	7-9	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			7721,83
17	2025	10	территория МКД	изготовление и установка крышек на приямки			22000
18	2025	10	МКД	латочный ремонт кровли			15050
19	2025	10-12	МКД	Уборка придомовой территории и лестничных клеток			46200
20	2025	10-12	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			9304,68