

Отчет по договору управления МКД по ул. Свободы, д. 14 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
 1959 г/п, 5-ти этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 81, кол. проживающих 85
 Площадь жилых помещений: 3222,7 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 21,20/21,20

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата		№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	Остаток на 01.01.2025, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
РЕМОНТ ОИ ИТОГО:	205591,39	38 158,71	232 034,40	221 803,58	48 389,53	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		236 370,00	191 024,97
Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)					0,00	кв. м	3 222,70	303 237,25	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций					0,00	%	3,2	37 128,89	
СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:	53801,79	38 150,80	232 034,40	221 505,39	48 679,81			340 366,14	-65 058,96
ИТОГО 2025 г.	259393,18	76 309,51	464 068,80	443 308,97	97 069,34			576 736,14	125 966,01

**Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт ОИ"
на доме № 14 по ул. Свободы
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.08.2022

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	4	территория МКД	изготовление и монтаж ограждения на клумбах			19 000,00
2	2025	4,5	территория МКД	ремонтные работы по подготовк территории под установку ограждения			28 850,00
3	2025	6	территория МКД	ремонт лавочек			5 200,00
4	2025	8	МКД	ремонтные работы по замене участка цо в перекрытии в квартирах. Замена задвижки на крыльевом трубопроводе в подвале мкд. Замена крана хвс в квартире			12 400,00
5	2025	11	территория МКД	бетонирование столбов под установку беседки. Установка ограждения, беседки			82 200,00
6	2025	12	территория МКД	ремонт ступеней 1 подъезда			9 650,00

