

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Таганрог

«06» сентября 2024 г.

Дата проведения собрания:

Дата начала: "18" августа 2024 г. в 18-00

Дата окончания: «27» августа 2024 г. в 12-00

Место проведения собрания: во дворе МКД г. Таганрог, пер. 1-й Новый, д. 14/6.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, д. 14/6.

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

- Гоценко Татьяна Григорьевна, кв. № 72, номер записи ЕГРН 61:58:0004524:401-61/042-2017-2 от 16.06.2017 г.

Очный этап проводился «18» августа 2024 г. с 18-00 до 19-00.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома.

Заочный этап проводился с «18» августа 2024 г. с 19-00 по «27» августа 2024 г. до 12-00.

Передача оформленных в письменной форме решений собственников инициатору проведения собрания в срок до 12-00 27.08.2024 г. по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, пер. 1-й Новый, д. 14/6, кв. 72 Гоценко Татьяна Григорьевна (почтовый ящик).

Присутствующие на очной части: Присутствующие на очной части физические лица в количестве 9 собственников. Список прилагается.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4184,4 кв.м.**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании. - **2191,2** голосов, что составляет **52,4 %** от общей площади помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.

2. Выбор членов совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

3. Принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Континент» ИНН 6154127015, в связи с неисполнением условий договора.

4. Выбор способа управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

5. Утверждение условий договора управления, предоставленного ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

6. Утверждение размера платы за жилые и нежилые помещения

7. Наделить полномочиями на расторжение договора управления с ООО «УК Континент» ИНН 6154127015 и заключения договора управления с ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689, собственника квартиры № 72 Гоценко Татьяну Григорьевну.

8. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений

муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении.

9. Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ.

10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.

Рассмотрение вопросов повестки дня:

1. Выбор лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.

СЛУШАЛИ: Суркову Ларису Леонидовну по вопросу выбора лица, председательствующего на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, секретаря общего собрания, лиц, осуществляющих подсчет голосов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в качестве председателя общего собрания – Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72; секретаря общего собрания – Суркову Ларису Леонидовну, кв. 81; ответственного за подсчет голосов – Шумилину Светлану Васильевну, кв. 43.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем общего собрания – Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72

секретарем общего собрания – Суркову Ларису Леонидовну, кв. 81

ответственного за подсчет голосов – Шумилину Светлану Васильевну, кв. 4.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,2 голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 100,0% голосов.

2. Выбор членов совета многоквартирного дома, выбор председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Суркову Ларису Леонидовну, кв. 81 по вопросу выбора членов совета многоквартирного дома, выбора председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов совета многоквартирного дома: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72, Шумилину Светлану Васильевну, кв. 4, Пономарева Максима Александровича, кв. 25, Сергиенко Андрея Валерьевича, кв. 39, Литвишко Екатерину Юрьевну, кв. 47, Бацкина Алексея Васильевича, кв. 69, Иванова Алексея Николаевича, кв. 74. Выбрать председателя совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать членов совета многоквартирного дома: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72, Шумилину Светлану Васильевну, кв. 4, Пономарева Максима Александровича, кв. 25, Сергиенко Андрея Валерьевича, кв. 39, Литвишко Екатерину Юрьевну, кв. 47, Бацкина Алексея Васильевича, кв. 69, Иванова Алексея Николаевича, кв. 74. Выбрать председателя

совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета многоквартирного дома: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2138,20 голосов;

"против" – 53,0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 97,58% голосов.

3. Принять решение о расторжение договора управления с ООО «УК Континент»» ИНН 6154127015, в связи с неисполнением условий договора

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу принятие решения о расторжении договора управления с ООО «УК Континент»» ИНН 6154127015, в связи с неисполнением условий договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Континент»» ИНН 6154127015.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о расторжении договора управления с ООО «УК Континент»» ИНН 6154127015

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,2 голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 100% голосов.

4. Выбор Выбрать способа управления многоквартирным домом – заключение договора управления с ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом. Заключение договора управления с ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом – заключение договора управления с ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать способ управления многоквартирным домом – заключение договора управления с ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,20 голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 100% голосов.

5. Утверждение условий договора управления, предоставленного ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу утверждения условий договора управления, предоставленного ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления, предоставленного ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить условия договора управления, предоставленного ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689.

По пятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,20 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 100% голосов.

6. Утверждение размера платы за жилые и нежилые помещения в следующем размере:

Содержание и ремонт общего имущества 16,00 руб./м²

Управление МКД 5,00 руб./м²

Итого 21,00 руб./м²

(указанный размер платы не включает в себя плату за оказание коммунальных услуг на общедомовые нужды)

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу утверждения размера платы за жилые и нежилые помещения в следующем размере:

Содержание и ремонт общего имущества 16,00 руб./м²

Управление МКД 5,00 руб./м²

Итого 21,00 руб./м²

(указанный размер платы не включает в себя плату за оказание коммунальных услуг на общедомовые нужды)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера платы за жилые и нежилые помещения в следующем размере:

Содержание и ремонт общего имущества 16,00 руб./м²

Управление МКД 5,00 руб./м²

Итого 21,00 руб./м²

(указанный размер платы не включает в себя плату за оказание коммунальных услуг на общедомовые нужды)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утверждение размера платы за жилые и нежилые помещения в следующем размере:

Содержание и ремонт общего имущества 16,00 руб./м²

Управление МКД 5,00 руб./м²

Итого 21,00 руб./м²

(указанный размер платы не включает в себя плату за оказание коммунальных услуг на общедомовые нужды)

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,2 голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 100% голосов.

7. Наделить полномочиями на расторжение договора управления с ООО «УК Континент»» ИНН 6154127015 и заключения договора управления с ООО «УК «21 ВЕК»» ИНН 6154153689, собственника квартиры № 72 Гоценко Татьяну Григорьевну.

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу наделения полномочиями на расторжение договора управления с ООО «УК Континент»» ИНН 6154127015 и заключения договора управления с ООО «УК «21 ВЕК»» ИНН 6154153689, собственника квартиры № 72 Гоценко Татьяну Григорьевну.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями на расторжение договора управления с ООО «УК Континент»» ИНН 6154127015 и заключения договора управления с ООО «УК «21 ВЕК»» ИНН 6154153689, собственника квартиры № 72 Гоценко Татьяну Григорьевну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями на расторжение договора управления с ООО «УК Континент»» ИНН 6154127015 и заключения договора управления с ООО «УК «21 ВЕК»» ИНН 6154153689, собственника квартиры № 72 Гоценко Татьяну Григорьевну.

"за" – 2191,20 голосов;
"против" – 0 голосов;
"воздержались" 0 голосов.
Решение принято 100 % голосов.

8. Утверждение лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении.

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу утверждения лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689 от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить полномочиями ООО «УК «21 ВЕК» ИНН 6154153689 от имени собственников помещений многоквартирного дома уведомить организацию, ранее управлявшую домом, орган муниципального жилищного контроля, орган регионального государственного жилищного надзора о принятом на собрании решении.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,20 голосов;
"против" – 0 голосов;
"воздержались" 0 голосов.
Решение принято 100% голосов.

9. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу заключения прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ.9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с ТКО в порядке, предусмотренном статьей 157.2 ЖК РФ.

По девятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,2 голосов;
"против" – 0 голосов;
"воздержались" 0 голосов.
Решение принято 100% голосов.

10. Утверждение места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу утверждения места хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить местохраниения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «21 Век» ИНН 6154153689 и у председателя МКД Гоценко Татьяны Григорьевны, кв. 72

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить место хранения копий документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК «21 Век» ИНН 6154153689 и у председателя МКД Гоценко Татьяны Григорьевны, кв. 72

По десятому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,2 голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 100% голосов.

11. Утверждение порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Гоценко Татьяну Григорьевну, кв. 72 по вопросу утверждения порядка извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений на информационных стендах на подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить порядок извещения собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома, итогах голосования и решениях, принятых на общих собраниях собственников помещений на информационных стендах на подъездах дома или на 1-ом этаже каждого подъезда.

По одиннадцатому вопросу повестки дня голосовали:

"за" – 2191,2 голосов;

"против" – 0 голосов;

"воздержались" 0 голосов.

Решение принято 100% голосов.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Приложение:

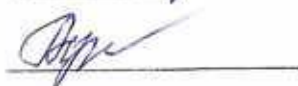
1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, размещенное на информационных стендах.
2. Решение (бюллетень) собственников помещений МКД _____ экз.

Председатель общего собрания:



/ Т.Г. Гоценко /

Секретарь общего собрания:



/Л.Л. Суркова /