

Отчет по договору управления МКД по ул. П. Тольятти, д. 5 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.  
 1971 г/п, 5-ти этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 56, кол. проживающих 108  
 Площадь жилых помещений: 2 671,5 м<sup>2</sup>  
 Тариф по степени комфортности МКД: 21,88/21,88

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)								
		Услуги	Остаток на 01.01.2024 г, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2024, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2024, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.
Техническое обслуживание МКД (факт.)			0,00				кв. м	2 671,50		
Аварийное обслуживание МКД			0,00				кв. м	2 671,50		
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций			0,00				%	3,2	34 954,56	
<b>СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ ИТОГО:</b>		<b>182 556,75</b>	<b>69 329,18</b>	<b>580 249,80</b>	<b>583 218,52</b>	<b>66 360,46</b>	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		<b>725 393,76</b>	<b>40 381,51</b>
<b>ИТОГО 2024 г.</b>		<b>182 556,75</b>	<b>69 329,18</b>	<b>580 249,80</b>	<b>583 218,52</b>	<b>66 360,46</b>			<b>725 393,76</b>	<b>40 381,51</b>

**Информация о выполненных работах  
по Ремонту ОИ  
на доме № 5 по ул. П. Тольятти  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024  
ООО "Управляющая компания "21ВЕК" с 01.04.2021**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2024	1	МКД, кровля	ремонт участка мягкой кровли			3300
2	2024	4	МКД, кровля	ремонт участка мягкой кровли			55000
3	2024	12	МКД	ремонтные работы на системе цо			3000

**61 300,00**

**Информация о выполненных работах  
по статье "Содержание и ремонт ОИ"  
на доме № 5 по ул. П. Тольятти  
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024  
ООО "УК "21ВЕК" с 01.04.2021**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2024	1	МКД	Проверка вентиляционных и дымовых каналов (ВДПО)			10110
2	2024	1	территория МКД	Спил и кромирование деревьев			44000
3	2024			Уборочный и строительный инвентарь для содержания МКД			131788,33
4	2024	1	МКД	ВДГО			14000
5	2024	1	МКД, крыша	ремонт участка мягкой кровли			3300
6	2024	2	территория МКД	уборка,распиловка,порозка опилового материала			11000
7	2024	3	МКД	определение границ придом терр			6167,17
8	2024	3	МКД	Наладка ЦО			4400
9	2024	1-3	МКД	Уборка придомовой территории и лестничных клеток			46200
10	2024	1-3	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			7696,73
11	2024	4,7,9	МКД	Электромонтажные работы			17050
12	2024	4	МКД кровля	ремонт участка мягкой кровли			55000
13	2024	4	МКД	замена стояка полотенесушителя			5500
14	2024	4	территория МКД	Услуги автовышки			16000
15	2024	5	территория МКД	Завоз щебня			33000
16	2024	4-6	МКД	Уборка придомовой территории и лестничных клеток			46200
17	2024	4-6	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			8713,19
18	2024	9	территория МКД	очистка от мусора прямков-3 шт, демонтаж железных козырьков-решеток			3300
19	2024	9	МКД	подготовка МКД к отопительному сезону 2024-2025 гг			22000
20	2024	7-9	МКД	Уборка придомовой территории и лестничных клеток			46200
21	2024	7-9	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			8800
22	2024	11	МКД	Аванс на установку видеонаблюдения			125323,7
23	2024	12	МКД	ремонтные работы на системе цо			3000
24	2024	12	МКД	уборка в подвальном помещении			4000
25	2024	10-12	МКД	Уборка придомовой территории и лестничных клеток			46200
26	2024	10-12	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра			9744,64

725393,76