

Отчет по договору управления МКД по ул. Пальмиро Тольятти, д. 12 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
 1967 г/п, 5-ти этажный, 3-х подъездный, кол.квартир 61, кол. проживающих 87
 Площадь жилых помещений: 2600,4 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 19,34/19,34

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата		№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	Остаток на 01.01.2025, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб	сл. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)					0,00	кв. м	2 600,40	467 689,37	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций					0,00	%	3,2	35 436,91	
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ	98725,38	39 354,64	486 182,40	466 350,89	59 186,15			503 126,28	61 949,99
ИТОГО 2025 г.	98725,38	39 354,64	486 182,40	466 350,89	59 186,15			503 126,28	61 949,99

**Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт ОИ"**

на доме № 12 по ул. П. Тольятти

за период с 01.01.2025 по 31.12.2025

Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.09.2022

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	4,9	МКД, кровля	ремонт участка кровли			30 190,00
2	2025	5	МКД	ремонт участка стояка цо, установка байпаса, кранов на радиаторе			3500
3	2025	5	МКД	замена участков лежачка цо в квартирах, демонтаж стального трубопровода, монтаж трубопровода пвх, замена кранов на стояках			36 850,00
4	2025	11	МКД	ремонт стояка полотенцесушителя, замена сбросника			4950

**Информация о выполненных работах
по статьям "Содержание ОИ" и "Ремонт ОИ"
на доме № 12 по ул. П. Тольятти
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.09.2022**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1,6,9	МКД	проверка вентиляционных и дымовых каналов (ВДПО)			42 960,00
2	2025	2	территория МКД	санитарная опиловка деревьев, кустов			114 500,00
3	2025	2,4,5,7,8,9	территория МКД	Облагораживание приидом терр (посыпка пескопастой, побелка деревьев, покраска графити, покос, очистка ливневых отводов,ремонт водостока, уборка мсора с кровли)			23 475,00
4	2025	1-3	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8 778,16
5	2025	1-3	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточно)			15 602,40
6	2025		МКД	проиобретение строительного и хозяйственного инвентаря			66 864,77
7	2025	4,9	МКД, кровля	ремонт участка кровли			30 190,00
8	2025	4	МКД	опресовка элеваторноо узла			2 750,00
9	2025	5,7,8,11	МКД	электромонтажные работы			13265
10	2025	5	МКД	ремонт участка стояка цо,установка байпаса,кранов на радиаторе			3500
11	2025	5	МКД	замена участков лежака цо в квартирах, демонтаж стального трубопровода, монтаж трубопровода пвх, замена кранов на стояках			36 850,00
12	2025	5	МКД	монтаж компенсатора,подключение к трубопроводу подачи, монтаж вывода для подключения подъездных радиаторов отопления во 2,3 подъезде, замена крана на стояке цо			9100
13	2025	5	МКД	подготовка дома к отопительному сезону 2025-2026 гг			21000

