

Отчет по договору управления МКД по ул. Октябрьская, д. 44-5 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
 1989 г/п, 5-ти этажный, 2-х подъездный, кол.квартир 30, кол. проживающих 68  
 Площадь жилых помещений: 1443,8 м²  
 Тариф по степени комфортности МКД: 19,78/19,78

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата		№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	остаток на 01.01.2025, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
<b>РЕМОНТ ОИ ИТОГО:</b>	<b>-30130,6</b>	<b>7 762,21</b>	<b>97 543,32</b>	<b>96 458,30</b>	<b>8 847,23</b>	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		<b>41 312,80</b>	<b>25 014,90</b>
Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)					<b>0,00</b>	кв. м	1 443,80	56 737,18	
Услуги ИВЦ по печати, начисленно, перерасчетам и доставке квитанций					<b>0,00</b>	%	3,2	23 653,56	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:</b>	<b>-92477,1</b>	<b>7 831,14</b>	<b>98 409,24</b>	<b>97 244,66</b>	<b>8 995,72</b>			<b>80 390,74</b>	<b>-75 623,18</b>
<b>ИТОГО 2025 г.</b>	<b>-122607,7</b>	<b>15 593,35</b>	<b>195 952,56</b>	<b>193 702,96</b>	<b>17 842,95</b>			<b>121 703,54</b>	<b>-50 608,28</b>

**Информация о выполненных работах  
по статье "Ремонт ОИ"  
на доме № 44-5 по ул. Октябрьская  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

**Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.10.2022**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	4	территория МКД	ремонтные работы хвс			2500
2	2025	9	МКД	замена краннов на стояке цо в квартире			3 500,00
3	2025	7,9	МКД	ремонтные электромонтажные работы			5 700,00
4	2025	10	МКД	замена сбросного крана в подвальном помещении			2 500,00
5	2025	10	МКД	ремонтнын работы системы цо			1 650,00

