

Отчет по договору управления МКД по ул. Морозова, д. 11 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
 1971 г/п, 5-ти этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 61, кол. проживающих 109  
 Площадь жилых помещений: 3019,1 м<sup>2</sup>  
 Тариф по степени комфортности МКД: 15,53/15,53

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата		№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	Остаток на 01.01.2025 г., руб.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
<b>РЕМОНТ ОИ ИТОГО:</b>	<b>127408,03</b>	<b>31 378,72</b>	<b>218 982,72</b>	<b>211 855,30</b>	<b>38 506,14</b>	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		<b>325 200,00</b>	<b>14 063,33</b>
Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)		0,00			<b>0,00</b>	кв. м	3 019,10	310 326,85	
Услуги ИВЦ по печати, начисленно, перерасчетам и доставке квитанций		0,00			<b>0,00</b>	%	3,2	36 404,13	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:</b>	<b>39320,38</b>	<b>45 371,77</b>	<b>353 949,96</b>	<b>338 546,92</b>	<b>60 774,81</b>			<b>346 730,98</b>	<b>31 136,32</b>
<b>ИТОГО 2025 г.</b>	<b>166728,41</b>	<b>76 750,49</b>	<b>572 932,68</b>	<b>550 402,22</b>	<b>99 280,95</b>			<b>671 930,98</b>	<b>45 199,65</b>

**Информация о выполненных работах****по статье "Ремонт ОИ"****на доме № 11 по ул. Морозова****за период с 01.01.2025 по 31.12.2025****Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.11.2021**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	5	МКД	ремонт участка трубопровода хвс			3 300,00
2	2025	7,9	МКД	замена стояков цо в квартирах, кранов на стояках			26 400,00
3	2025	10	МКД	Ремонт на стояке цо- замена американки. Сварочные работы на лежке цо			10 500,00
4	2025	9,1	МКД	латочный ремонт кровли			22 700,00
5	2025	10	МКД	косметический ремонт подъезда			240 750,00

