

Отчет по договору управления МКД по ул. Менделеева, д. 1 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
 1969 г/п, 5-и этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 69, кол. проживающих 130  
 Площадь жилых помещений: 3 122,33 м<sup>2</sup>  
 Тариф по степени комфортности МКД: 16,23/16,23

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

| Дата  |                             | № Протокола                               | Результат (принятое решение)       |                                   |   |   |          |                                |                                  |
|---|-----------------------------|---|------------------------------------|-----------------------------------|---|---|----------|--------------------------------|----------------------------------|
|   |                             |   |                                    |                                   |   |   |          |                                |                                  |
| Услуги  | Остаток на 01.01.2025, руб. | Задолженность жителей на 01.01.2025, руб. | Начислено за отчетный период, руб. | Оплачено за отчетный период, руб. | Задолженность жителей на 31.12.2025, руб. | ед. изм.  | Кол-во   | Выполнено работ на сумму, руб. | Остаток за отчетный период, руб. |
| <b>РЕМОНТ ОИ ИТОГО:</b>   | 35 992,45                   | 19 596,65                                 | 166 734,72                         | 165 605,89                        | 20 725,48                                 | раскрывается в отдельной таблице по видам работ |          | 161 736,30                     | 39 862,04                        |
| Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)                    |                             |   |                                    |                                   |   | кв. м   | 3 122,33 | 164 016,62                     |                                  |
| Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций |                             |   |                                    |                                   |   | %   | 3,2      | 36 507,89                      |                                  |
| <b>СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:</b>   | <b>-139 819,11</b>          | <b>23 779,83</b>                          | <b>202 326,96</b>                  | <b>200 940,87</b>                 | <b>25 165,92</b>                          |   |          | <b>200 524,51</b>              | <b>-139 402,75</b>               |
| Доп. услуги:  |                             |   |                                    |                                   |   |   |          |                                |                                  |
| <b>ИТОГО 2025 г.</b>  | <b>-103 826,66</b>          | <b>43 376,48</b>                          | <b>369 061,68</b>                  | <b>366 546,76</b>                 | <b>45 891,40</b>                          |   |          | <b>362 260,81</b>              | <b>-99 540,71</b>                |

**Информация о выполненных работах  
по статье "Ремонт общего имущества"  
на доме № 1 по ул. Менделеева  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

**Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.09.2022**

| № п/п | Год  | Месяц | Место проведения работ | Вид работ                                 | Ед. изм. | Кол-во | Всего      |
|-------|------|-------|------------------------|---|----------|--------|------------|
| 1     | 2025 | 2,10  | МКД                    | ремонт участка кровли                     |          |        | 10 500,00  |
| 2     | 2025 | 6     | МКД                    | замена крана на стойке хвс в квартире.    |          |        | 5 000,00   |
| 3     | 2025 | 6     | территория МКД         | установка ограждения территории           |          |        | 253 482,00 |
| 4     | 2025 | 8     | МКД                    | ремонт стояка цо в квартире               |          |        | 3 500,00   |
| 5     | 2025 | 9,10  | МКД                    | монтаж системы контроля доступа           |          |        | 99 500,00  |
| 6     | 2025 | 10    | МКД                    | ремонт трубопровода цк в квартире, замена |          |        | 6500       |

