

Отчет по договору управления МКД по ул. Ленина, д. 149-151 за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.
 1957 г/л, 5-ти этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 51, кол. проживающих 86
 Площадь жилых помещений: 2 971,7 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 16,86/16,86

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)								
		Услуги	Остаток на 01.01.2025 г.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб	сл. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.
Техническое обслуживание МКД (факт.)			0,00				кв. м	2 971,70	348 444,75	
Аварийное обслуживание МКД			0,00				кв. м	2 971,70	66 000,00	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций			0,00				%	3,2	36 033,86	
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ ИТОГО:		-19 803,64	37 822,00	449 321,04	440 175,34	46 967,70	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		450 478,61	-30 106,91
ИТОГО 2025г.		-19 803,64	37 822,00	449 321,04	440 175,34	46 967,70			450 478,61	-30 106,91

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и ремонт ОИ"
на доме № 149-151 по ул. Ленина
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

ООО "УК "21ВЕК" с 01.03.2020

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	2,6,9	МКД	Проверка вентиляционных и дымовых каналов (ВДПО)			38620
2	2025	2,4,11	МКД	ремонт стояка цо, устранение течи, ремонт на стояке полотенцесушителя в квартирах			16000
3	2025		МКД	Приобретение строительного и хозяйственного инвентаря для МКД			9077,81
4	2025	3	МКД	ремонт участка цк			4500
5	2025	3	МКД	регулировка системы цо			2500
6	2025	1-12	МКД	Аварийно-диспетчерское обслуживание и устранение сантехнических неисправностей (круглосуточно)			66000
7	2025	1-3	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8778,15
8	2025	1-12	МКД	уборка лестничных клеток и придом терр			132000
9	2025	4,7,9,12	МКД	Электромонтажные работы			20350
10	2025	4	территория МКД	Облагораживание придом терр (покос, побелка деревьев, аккарицидная обработка, чистка и покраска лавочек			34116
11	2025	4,7	МКД	замена, ремонт обратного клапана цк в подвальном помещении			3600
12	2025	5	МКД	подготовка дома к отопительному сезону 2025-2026 гг.			28500
13	2025	4-6	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8971,93
14	2025	7,8,9,10	МКД	ремонт автоматических ворот. Приобретение электропривода			66675
15	2025	7	МКД	кронирование аварийных деревьев			15000
16	2025	8	МКД	ВДГО			423,15
17	2025	9	МКД	замена участка трубопровода подачи цо в квартирах			12000
18	2025	7-9	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			9507,84
19	2025	10-12	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8775,94