

Отчет по договору управления МКД по ул. Фрунзе, д. 55 за период с 01.11.2025 г. по 31.12.2025 г.
 1948 г/п, 4-х этажный, 9-ти подъездный, кол.квартир 73, кол. проживающих 82
 Площадь жилых помещений: 4 062,40 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 15,62/15,62

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)								
		Услуги	Остаток на 01.11.2025 г.	Задолженность жителей на 01.11.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб	сл. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.
Техническое обслуживание МКД (факт.)			0,00				кв. м	4 062,40	240 275,61	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций			0,00				%	3,2	33 028,88	
СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОИ ИТОГО:		77 632,07	9 559,07	291 594,84	273 318,28	27 835,63	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		273 304,49	77 645,86
ИТОГО 2025 г.		77 632,07	9 559,07	291 594,84	273 318,28	27 835,63			273 304,49	77 645,86

**Информация о выполненных работах
по Ремонту ОИ
на доме № 55 по ул. Фрунзе
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
ООО "Управляющая компания "21ВЕК" с 01.11.2023**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	5	МКД	замена участков стояка, лежака цк с выходом фановой трубы на чердак, замена стояков цо, хвс, гвс, установка кранов, байпасов в квартирах. Врезка отводов гвс, хвс. Монтаж трубопровода гвс, хвс, установка кранов			39750
2	2025	5	МКД	замена стояков цо до разводки батарей в квартире. Замена разводки и монтаж кранов, байпасов			9500

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание и ремонт ОИ"
на доме № 55 по ул. Фрунзе
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
ООО "УК "21ВЕК" с 01.11.2023**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1,5,6	МКД	ВДПО			23743,78
2	2025	2	МКД	замена кранов гвс, хвс в квартире			2500
3	2025	2,4,5,6,7,11	МКД	Благоустройство (замена урны возле 7 подъезда, замена доводчика, аккарицидная обработка придом терр, побелка деревьев, покраска лавочек, обрезка веток, покос, закраска граффити, уборка веток с территории, вывоз мусора)			31573
4	2025	1-3	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8778,15
5	2025	4,6,10	МКД	уборка лестн клето и придом терр			52800
6	2025	5	МКД	замена участков стояка, лежака цк с выходом фановой трубы на чердак, замена стояков цо, хвс, гвс, установка кранов, байпасов в квартирах. Врезка отводов гвс, хвс. Монтаж трубопроводе гвс, хвс, установка кранов			39750
7	2025	5	МКД	замена стояков цо до разводки батарей в квартире. Замена разводки и монтаж кранов, байпасов			9500
8	2025		МКД	приобретение строительного и хозяйственного инвентаря			57974,36
9	2025	4-6	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8353,1
10	2025	7,11	МКД	электромонтажные работы			6650
11	2025	7	МКД	запрос информации о тех характеристиках МКД			7200
12	2025	7	МКД	подготовка дома к отопительному сезону 2025-2026 гг			30696,55
13	2025	10	МКД	наладка системы цо			5150
14	2025	7-12	от начисленного и оплаченного	услуги расчетного центра			15897,63