

Отчет по договору управления МКД по ул. Дзержинского, д. 178 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.
 1956 г/п, 3-х этажный, 2-х подъездный, кол.квартир 12, кол. проживающих
 Площадь жилых помещений: 653,56 м²
 по степени комфортности МКД: 15,50/15,50

Тариф

Дата		№ Протокола		Результат (принятое решение)					
Услуги	Остаток на 01.01.2025, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
РЕМОНТ ОИ ИТОГО:	30 726,54	5 372,50	54 899,04	48 022,74	5 372,50	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		49 611,50	29 137,78
Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)						кв. м	1 712,79	92 165,13	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций						%	3,2		
СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:	-32 025,58	6 523,81	66 663,36	58 313,10	6 523,81			90 968,73	-64 681,21
Доп. услуги:									
ИТОГО 2025 г.	0,00	0,00	121 562,40	109 666,09	11 896,31			110 965,13	-1 299,04

**Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт общего имущества"
на доме № 178 по ул. Дзержинского
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.01.2024

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	2,6	МКД	ремонтные работы			5 610,00
2	2025	8	МКД	ремонтные работы			2 530,00
3	2025	12	МКД	очистка грязевых фильтров на системе цо			4810
4	2025	4	МКД	замена участков цк в квартирах с разбором полов.демонтаж, монтаж. Заливка стяжек, подключение к общему стояку. Замена коренного крана. Монтаж разводки под санузлы			40 550,00

**Информация о выполненных работах
по статьям "Содержание ОИ" и "Ремонт ОИ"
на доме № 178 по ул. Дзержинского
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.01.2024

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1	МКД	транспортные услуги по вывозу мусора			7 750,00
2	2025	2,6	МКД	ремонтные работы			5 610,00
3	2025	2,10	МКД	ВДГО			6 961,08
4	2025	2,8	МКД	ВДПО			9 590,00
5	2025	2,4,5,7	МКД	облагораживание территории (посыпка дорожек, покос, аккарицидная обработка, покраска граффити)			15 106,00
6	2025		МКД	приобретение строительного и хозяйственного инвентаря			12 525,63
7	2025	1-3	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8 191,75
9	2025	1-12	МКД	Аварийное обслуживание МКД			9 000,00
10	2025	4	МКД	обследование подвального помещения на предмет утечки цк			2 000,00
11	2025	4	МКД	замена участков цк в квартирах с разбором полов, демонтаж, монтаж. Заливка стяжек, подключение к общему стояку. Замена коренного крана. Монтаж разводки под санузлы			40 550,00
12	2025	4-6	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			4 114,14
13	2025	8	МКД	ремонтные работы			2 530,00
14	2025	8	МКД	контейнер ТБО			5 750,00
15	2025	7-9	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			3 718,41
16	2025	10	МКД	устранение течи			1 760,00
17	2025	11	МКД	электромонтажные работы			3 850,00
18	2025	12	МКД	очистка грязевых фильтров на системе цо			4810
19	2025	10-12	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			3335,15