

Отчет по договору управления МКД по ул. Дзержинского, д. 180 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
 1956 г/п, 3-х этажный, 2-х подъездный, кол.квартир 22, кол. проживающих 23  
 Площадь жилых помещений: 1 375,50 м<sup>2</sup>  
 Тариф по степени комфортности МКД: 15,50/15,50

Дата		№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	Остаток на 01.01.2025, руб.	Задолженность жителей на 01.01.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб.	ед. изм.	Код-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
<b>РЕМОНТ ОИ ИТОГО:</b>	<b>91 309,91</b>	<b>9 480,41</b>	<b>115 540,32</b>	<b>115 015,12</b>	<b>10 005,61</b>	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		<b>7 611,50</b>	<b>198 713,53</b>
Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)						кв. м	1 712,79	125 561,44	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций						%	3,2	26 757,73	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:</b>	<b>-23 531,78</b>	<b>11 511,93</b>	<b>140 299,32</b>	<b>139 653,63</b>	<b>12 157,62</b>			<b>124 339,14</b>	<b>-8 217,29</b>
Доп. услуги:									
<b>ИТОГО 2025 г.</b>	<b>67 778,13</b>	<b>20 992,34</b>	<b>255 839,64</b>	<b>254 668,75</b>	<b>276 831,98</b>			<b>131 950,64</b>	<b>190 496,24</b>

**Информация о выполненных работах  
по статье "Ремонт общего имущества"  
на доме № 180 по ул. Дзержинского  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

**Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.01.2024**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1,7	МКД	ремонтные работы			14 740,00
2	2025	5,6	МКД	ремонтные работы на придом терр и в подвальном помещении			12 760,00

**Информация о выполненных работах  
по статьям "Содержание ОИ" и "Ремонт ОИ"  
на доме № 180 по ул. Дзержинского  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

**Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.01.2024**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1,7	МКД	ремонтные работы			14 740,00
2	2025	1	территория МКД	облагораживание территории (посыпка пескопастой			4 986,00
3	2025	2,8,9	МКД	ВДПО			13 350,00
4	2025	3,8,10	МКД	электромонтажные работы			21 010,00
5	2025	1-12	МКД	Аварийное обслуживание МКД			18 000,00
6	2025	1-3	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8 191,75
7	2025		МКД	приобретение строительного и хозяйственного инвентаря			5 085,64
9	2025	5,6	МКД	ремонтные работы на придом терр и в подвальном помещении			12 760,00
10	2025	4-6	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			5 207,24
11	2025	7	МКД	контейнер ТБО			5 750,00
12	2025	7-9	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			5 106,09
13	2025	10	МКД	Наладка ЦО			3 190,00
14	2025	12	МКД	очистка грязевых фильтров на системе цо			2 500,00
15	2025	12	МКД	устранение течи ЦК			8 580,00
16	2025	10-12	от оплаченного и начисленного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			5 744,77