

Отчет по договору управления МКД по ул. Дзержинского, д. 152-4 за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.  
 1973 г/п, 5-ти этажный, 6-ти подъездный, кол.квартир 80, кол. проживающих 165  
 Площадь жилых помещений: 4 237,1 м<sup>2</sup>  
 Тариф по степени комфортности МКД: 18,76/18,76

**Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме**

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)

Услуги	Остаток на 01.01.2025, руб	Задолженность жителей на 01.10.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
<b>РЕМОНТ ОИ ИТОГО:</b>	<b>318404,44</b>	<b>23 231,42</b>	<b>261 344,16</b>	<b>263 798,64</b>	<b>20 776,94</b>	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		<b>106 048,00</b>	<b>476 155,08</b>
Аварийное обслуживание МКД (факт.)					<b>0,00</b>	кв. м	4 237,10	363 312,67	
Услуги ИВЦ по печати, начисленно, перерасчетам и доставке квитанций					<b>0,00</b>	%	3,2	40 248,15	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:</b>	<b>16658,73</b>	<b>30 056,47</b>	<b>338 123,04</b>	<b>341 103,49</b>	<b>27 076,02</b>			<b>403 560,82</b>	<b>-45 798,60</b>
<b>ИТОГО 2025 г.</b>	<b>335063,17</b>	<b>53 287,89</b>	<b>599 467,20</b>	<b>604 902,13</b>	<b>47 852,96</b>			<b>509 608,82</b>	<b>430 356,48</b>

**Информация о выполненных работах  
по статье "Ремонт ОИ"  
на доме № 152-4 по ул. Дзержинского  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

**Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.10.2022**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	2	МКД	ремонтные работы теплообменника			16 750,00
2	2025	6,9	МКД	ремонт электроники, автоматики на калитке, ремонт видеонаблюдения			35048
3	2025	8	МКД	замена отдушника цк в квартире. Закрытие продыха на тех этаже			10500
4	2025	8	МКД	замена участка цо в квартире			5000
5	2025	8,12	МКД	прочистка, ремонт выпуска цк. Обустройство приемка			17600
6	2025	10	МКД	ремонт участка кровли			4500
7	2025	12	МКД	Ремонт ступеней 6 подъезда			3500

**Информация о выполненных работах  
по статьям "Содержание ОИ" и "Ремонт ОИ"  
на доме № 152-4 по ул. Дзержинского  
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025**

**Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.01.2023**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1	МКД	Проверка вентиляционных и дымовых каналов (ВДПО)			13 950,00
2	2025			приобретение строительного и хозяйственного инвентаря			15 164,82
3	2025	2	МКД	ремонтные работы теплообменника			16 750,00
4	2025	3,7,11	МКД	Электромонтажные работы. Установка ящика вру			6 950,00
5	2025	1-3	МКД	Аварийно- диспетчерское обслуживание и устранение сантехнических неисправностей (круглосуточно)			25 422,60
6	2025	1-3	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			9856,11
7	2025	4-12	МКД	благоустройство придом терр (аккарицидная обработка придом терр, покос, зачистка грязи у бордюров, уборка мусора, дезинсекция подвального помещения, обрезка сухих веток, очистка подвала, обрезка аварийной ветки, вырезка кстов, закраска граффити, уборка в подвальном помещении, обработка подвала, уборка мусора, запрос тех характеристик дома, уборка мусора на кровле, замена поливочного крана)			118288,5
8	2025	5	МКД	закрытие отдушников сеткой, окраска труб ввода			3000
9	2025	5	МКД	ВДПО			13170
10	2025	6	МКД	установка сеток на поддыхах подвала, на входных калитках			3 300,00
11	2025	6,7	МКД	разборка теплообменника, промывка, почистка мех способом			34000
12	2025	6,9	МКД	ремонт электроники, автоматики на калитке, ремонт видеонаблюдения			35048
13	2025	4-9	МКД	Аварийно- диспетчерское обслуживание и устранение сантехнических неисправностей (круглосуточно)			50845,2
14	2025	4-6	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			9632,19

15	2025	7	МКД	ВДГО			10248,95
16	2025	7,8	МКД	услуги автовышки			18000
17	2025	7	МКД	подготовка дома к отопительному сезону 2025-2026 гг			25000
18	2025	8	МКД	замена отдушника цк в квартире. Закрытие продуха на тех этаже			10500
19	2025	8	МКД	замена участка цо в квартире			5000
20	2025	8,12	МКД	прочистка, ремонт выпуска цк. Обустройство приемка			17600
21	2025	7-9	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			10493,18
22	2025	10	МКД	наладка системы цо			6000
23	2025	10	МКД	ремонт участка кровли			4500
24	2025	10	МКД	монтаж вент трубы в квартире			4500
25	2025	12	МКД	Ремонт ступеней б подъезда			3500
26	2025	10-12	МКД	Аварийно- диспетчерское обслуживание и устранение сантехнических неисправностей (круглосуточно)			25422,6
27	2025	10-12	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			10266,67