

Отчет по договору управления МКД по ул. 1-я Котельная, д. 77, корп 1,2,3,4 за период с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.
 1998 г/п, 9-х этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 202, кол. проживающих 247
 Площадь жилых помещений: 12 368,26 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 16,52/16,52

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)								
		Услуги	Остаток на 01.07.2025 г.	Задолженность жителей на 01.07.2025, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2025, руб.	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.
Техническое обслуживание МКД (факт.)			0,00				кв. м	4 062,40	2 433 128,88	
Услуги ИВЦ по печати, начисленно, перерасчетам и доставке квитанций			0,00				%	3,2	156 365,03	
СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:		-285 125,07	257 638,12	2 452 010,16	2 582 747,06	126 901,22	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		2 589 493,91	-291 871,92
ИТОГО 2025г.		-285 125,07	257 638,12	2 452 010,16	2 582 747,06	126 901,22			2 589 493,91	-291 871,92

**Информация о выполненных работах
по Ремонту ОИ
на доме по ул. 1-я Котельная, д. 77, корп 1,2,3,4
за период с 01.01.2025 по 31.12.2025
ООО "Управляющая компания "21ВЕК" с 01.07.2024**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	2,5,6	МКД 3к	лежака гвс. Замена грязевиков.ремонт кранов гвс, хвс. Демонтаж и монтаж стояков, трубопровода цо, замена стояков цк, хвс, гвс в квартире, установка			81800
2	2025	2,11	МКД	ремонт участка кровли, ливневки, примыканий			21200
3	2025	2	МКД 1к	вырезка и монтаж стояка цо в квартире, подъезд. Замена трубопровода гвс. Замена коренных кранов. Установка клапанов на цк, перепайка стояка			54250
4	2025	2,3,5,6,7	МКД 2к	укрепление лежаков гвс и цо на техэтаже, утепление лежаков. Устранение течи. Ремонт ,замена стояка хвс, гвс. замена коренного крана			35250
5	2025	2,6	МКД 4 к	кутепление лежаков гвс. Замена продухов. Замена, ремонт стояка цо			14350
6	2025	7	МКД 3к	замена стояков цо, демонтажные, монтажные работы.установка кранов			54000
7	2025	7	МКД 2к	замена участка лежака цо в подвале. Установка кранов и сбросников			17500
8	2025	7	МКД 4к	демонтаж участка трубопровода подачи цо,замена участка, сварочные работы.установка флянцев			18000
9	2025	8,9	МКД 4к	монтаж, замена стояков цо, установка кранов. Ремонт, замена стояка цк. Замена кранов на радиаторах цо			53950
10	2025	8,9,10,11	МКД 1 к	замена коренного крана на стояке гвс. Замена кранов на стояках гвс, хвс.установка сбросных кранов. Монтаж, замена лежаков цо. Замена подводки на переходе к радиаторам. Ремонт стояка хвс			97750
11	2025	8,9,10,11	МКД 3к	замена стояка гвс с разводкой, замена стояков цо, установка и замена кранов. ремонт на лежаке цо.замена стояка цк, хвс, гвс, установка хомутов. Перепайка подводки к радиаторам			190100
12	2025	9,10	МКД 2к	замена стояков цо, установка кранов. Замена участка трубопровода гвс. Ремонт на стояках хвс и гвс			48800
13	2025	10	МКД	ремонтные работы дофона			5950
14	2025	12	МКД 2к	ремонт двери выхода на кровлю, сварочные работы. Установка перил			7200

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание ОИ"
на доме по ул. 1-я Котельная, д. 77, корп 1,2,3,4
за период с 01.07.2025 по 31.12.2025
ООО "УК "21ВЕК" с 01.07.2024**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2025	1-12	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			156 365,03
2	2025	1-12	МКД	Аварийное обслуживание мкд			296966,4
3	2025			Приобретение хозяйственного и строительного инвентаря			256496,24
4	2025	1-12	МКД	уборка лестн клеток и придом терр			457650
5	2025	1	МКД	привлечение спецтехники- автовышка			22800
6	2025	2,6,9	МКД 1,2,3,4 к	ВДПО			149650
7	2025	2,5,6	МКД 3к	крепление трубопроводов гвс, демонтаж и монтаж лежака гвс. Замена грязевиков,ремонт кранов гвс, хвс. Демонтаж и монтаж стояков, трубопровода цо, замена стояков цк, хвс, гвс в квартире, установка сеток на цк в подвале			81800
8	2025	2,11	МКД	ремонт участка кровли, ливневки, примыканий			21200
9	2025	2	МКД 1к	вырезка и монтаж стояка цо в квартире, подъезд. Замена трубопровода гвс. Замена коренных кранов. Установка клапанов на цк, перепайка стояка			54250
10	2025	2-5,8,10,11	МКД 1,2,3,4 к	облагораживание территории (ремонт дверей,уборка мусора в подвале и тех этаже,покраска дверей, грунтовка, штукатурка, покраска стен на 11 этаже, покраска дверей,аварийная обрезка веток. Побелка деревьев, покос.закраска графити. Откачка воды с подвала. Вывод поливочного крана. монтаж подвесов. дезинсекция и дератизация. опломбировка ипу. засыпка провалов на подъезде			243556,84
11	2025	2,3,5,6,7	МКД 2к	укрепление лежаков гвс и цо на техэтаже, утепление лежаков. Устранение течи. Ремонт ,замена стояка хвс, гвс. замена коренного крана			35250
12	2025	2,6	МКД 4 к	кутпление лежаков гвс. Замена продухов. Замена, ремонт стояка цо			14350
13	2025	3,7	МКД 3,4к	обследование стояков в квартире. Перекрытие, слив			6650
14	2025	3,4,7,8,12	МКД 1,2,3,4 к	электромонтажные работы			67817,05
15	2025	7	МКД 3к	замена стояков цо, демонтажные, монтажные работы,установка кранов			54000
16	2025	7	МКД 2к	замена участка лежака цо в подвале. Установка кранов и сбросников			17500
17	2025	7	МКД 3к	разборка теплообменника, чистка			15000
18	2025	7	МКД 2к	сварочные работы на транзитном трубопроводе, установка фланцев			6000
19	2025	7	МКД 1к	монтаж и подключение лежака цо. Гидравлические испытания			37000
20	2025	7	МКД 3к	монтаж врезок на трубопроводе гвс, сборка флянцевых соединений, опрессовка			8000
21	2025	7	МКД 4к	демонтаж участка трубопровода подачи цо,замена участка, сварочные работы,установка флянцев			18000
22	2025	8,9	МКД 4к	монтаж, замена стояков цо, установка кранов. Ремонт, замена стояка цк. Замена кранов на радиаторах цо			53950
23	2025	8,9,10,11	МКД 1 к	замена коренного крана на стояке гвс. Замена кранов на стояках гвс, хвс.установка сбросных кранов. Монтаж, замена лежаков цо. Замена подводки на переходе к радиаторам. Ремонт стояка хвс			97750
24	2025	8,9,10,11	МКД 3к	замена стояка гвс с разводкой, замена стояков цо, установка и замена кранов. ремонт на лежаке цо.замена стояка цк, хвс, гвс, установка хомутов. Перепайка подводки к радиаторам			190100
25	2025	9,10	МКД 2к	замена стояков цо, установка кранов. Замена участка трубопровода гвс. Ремонт на стояках хвс и гвс			48800
26	2025	10	МКД	ремонтные работы дофона			5950
27	2025	10	МКД	наладка системы цо. Замена задвижек			32800
28	2025	12	МКД 2к	ремонт двери выхода на кровлю, сварочные работы. Установка перил			7200

