

Отчет по договору управления МКД по ул. 1-я Котельная, д. 77, корп 1,2,3,4 за период с 01.07.2024 г. по 31.12.2024 г.
 1998 г/п, 9-х этажный, 4-х подъездный, кол.квартир 202, кол. проживающих 247
 Площадь жилых помещений: 12 368,26 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 16,52/16,52

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата	№ Протокола	Результат (принятое решение)								
		Услуги	Остаток на 01.07.2024 г.	Задолженность жителей на 01.07.2024, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2024, руб.	сл. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.
Техническое обслуживание МКД (факт.)			0,00				кв. м	4 062,40	1 191 252,94	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций			0,00				%	3,2	66 739,09	
СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:		0,00	0,00	1 226 005,08	968 366,96	257 638,12	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		1 257 992,03	-285 125,07
ИТОГО 2024г.		0,00	0,00	1 226 005,08	968 366,96	257 638,12			1 257 992,03	-285 125,07

**Информация о выполненных работах
по статье "Содержание ОИ"
на доме по ул. 1-я Котельная, д. 77, корп 1,2,3,4
за период с 01.07.2024 по 31.12.2024
ООО "УК "21ВЕК" с 01.07.2024**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2024	7-9	МКД	Уборка лестн. клеток и придом терр			122100
2	2024	7-9	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			29160,53
3	2024	7		Приобретение хозяйственного и строительного инвентаря			173214,15
4	2024	7	МКД	ремонт дверного доводчика, вывоз мусора с придом терр			16165
5	2024	8,11,12	МКД	электромонтажные работы			76500
6	2024	9	МКД	отправка утѣ на проверку			4018
7	2024	9	МКД	1к. Замена задвижек хвс. Откачка воды с подвального помещения			5500
8	2024	9	МКД	1 к. замена участка трубопровода гвс.подключ. полотенцесушки,счетчиков в квартире			7000
9	2024	9	МКД	3к. ремонт участка канализации в подвале.откачка воды			6500
10	2024	9	МКД	2,3к.откачка воды с подвального помещения			2500
11	2024	9	МКД	4к. Уборка мусора с тех. Этажа			2800
12	2024	9	МКД	3 к. Установка доводчика на вх дверь, уборка мусора,замена ламп в подвалах и тех этаж			4000
13	2024	9	МКД	2 к. замена стояка цо в квартирах, замена участка цо			11000
14	2024	7-9	МКД	Аварийное обслуживание мкд			74241,6
15	2024	9	МКД	1к. В кв.замена участка трубопровода хвс и гвс.замена коренных кранов,подводки к пиборам учета. Замена лежака хвс. Замена врезок,демонтаж байпасов			15500
16	2024	9	МКД	3к, откачка воды.ремонт лежака цк,замена муфты соединения			3500
17	2024	9	МКД	1к. Монтаж участка трубопровода гвс -30 м			27000
18	2024	9	МКД	1 к. в кв. замена кранов. замена счетчиков гвс,хвс			6250
19	2024	9	МКД	2к. Замена участка цк			12000
20	2024	9	МКД	3к. замена затворовна цо и хвс, теплообменника			5000
21	2024	9	МКД	1,2,3 к.ремонт гвс,покраска теплообменника			5500
22	2024	9	МКД	3к. замена затвора; цо, гвс,хвс.задвижка шаровая.			8500
23	2024	9	МКД	1к. ремонт трубопровода гвс-тех этаж.установка гибо,замена крана.			6500
24	2024	9	МКД	2к. Замена и подключение 5 врезок			12500
25	2024	9	МКД	3к. теплопункт.монтаж подпорного уст-ва под трубы цо.вывоз мусора.покраска теплоузла			6000
26	2024	9	МКД	1 корп. Откачка воды, смыв остатков цк.закрепление трубопровода ц,хвс,гвс			3500
27	2024	9	МКД	корп 3. уборка мусора в подвальн помещ; вынос мусора			9500
28	2024	9	МКД	контейнерная площадка.расчистка,вывоз мусора			6500
29	2024	9	МКД	3 к.демонтаж прэм.изготовление и установка катушек.установка слив гвс			4000
30	2024	9	МКД	2к.ремонт стыка обратного трубопровода,пайка,вкатка тройника со сбросным краном.запуск гвс			5000
31	2024	9	МКД	корп 2. уборка мусора.откачка воды, проливка приямка			3500
32	2024	9,10,12	МКД	заливка площадки ТБО. Сварочные работы, ограждение. Спил аварийного дерева			52100
33	2024	9	МКД	гидравлические испытания МКД			35000
34	2024	9	МКД	к.3 Замена стояка цо в квартире			3500
35	2024	10-12	МКД	Уборка лестн. клеток и придом терр			94600
36	2024	10	МКД	3к. замена стояков цо. В кв замена стояков,крана,байпас.ремонт стояков отопления. Откачка воды на тех.этаже. Обследование стояка гвс в кватире. Ремонт стояков цо,замена подводки к батареям,в квартире			43700
37	2024	10	МКД	2к. Замена участка гвс в квартире. Замена и оследование стояка гвс, замена крана в подвале и квартире.монтаж линии гвс			16650
38	2024	10	МКД	1к. Замена кор. кранов в кв, ремонт стояков цо			7000
39	2024	10	МКД	3к. В кв. замена участка стояка цо, замена подводки к батарее. Замена стояка цо в кв.			12000
40	2024	11	МКД	1к.ремонт и замена стояков цо в кв. замена участка трубопровода гвс			11770
41	2024	11	МКД	3к. В кв осмотр трубопровода цо, замена стояков цо.замена корен. кранов гвс,хвс			12100
42	2024	11	МКД	подвальное помещение- откачка воды цк.замена разводки гвс, переподключение лежака гвс,демонтаж. К.2 замена трубы цк. 4к. замена участка трубопровода на тех этаже.замена врезок,установка кранов,запуск цо.установка прэм			37550
43	2024	11	МКД	закрепление листов железа на крыше. На тех этаже восстановление окна.забивка окна на лест марше 3к. 2к ремонт дверей на тех этаже.установка доводчика.3к ремонт дверей,установка доводчика, забивка окна. 3 к. регулировка балкон дверей,доводчика. Ремонт дверей тамбура.4к заделка окна,ремонт дверей тамбура			53100
44	2024	10-12	МКД	Аварийное обслуживание мкд			74241,6
45	2024	12	МКД	4к.устранение течи,установка крана в кв. замена трубы гвс,корен. Крана. Установка заглушек			15200
46	2024	12	МКД	2к. В кв замена стояков гвс, хвс.переподключ счетчиков. Ремонт трубопровода гвс.установка кранов. В кв. перепайка байпасов на радиаторе			16050
47	2024	12	МКД	к.4 ремонт лежака цо. перезапуск гвс. в кв перепайка на тех этаже стояка гвс. На техэтаж-заделка сетками окон.почистка вент каналов			11770
48	2024	12	МКД	к 3. очистка фановой трубы в кв.замена аварийного участка трубы,установка кранов,сбросников.демонтаж сторевшего насоса,монтаж нового насоса гвс			9460
49	2024	12	МКД	к. 1,2,4- замена кранов на врезках.установка сбросников. Замена стояка цо (участок)			8800
50	2024	12	МКД	1к. Слив стояка хвс. Демонтаж трбопровода цо (1-8).			16000
51	2024	12	МКД	2к. Замена кор. Крана, установка гибо			1650
52	2024	10-12	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			37578,56

1257992,03