

Отчет по договору управления МКД по 1-му Новому переулку, д. 6/1 за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.
 1983 г/п, 5-ти этажный, 6-и подъездный, кол.квартир 80, кол. проживающих 108
 Площадь жилых помещений: 4229,2 м²
 Тариф по степени комфортности МКД: 20,03/20,03

Информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме

Дата		№ Протокола	Результат (принятое решение)						
Услуги	Остаток на 01.01.2024, руб	Задолженность жителей на 01.01.2024, руб.	Начислено за отчетный период, руб.	Оплачено за отчетный период, руб.	Задолженность жителей на 31.12.2024, руб	ед. изм.	Кол-во	Выполнено работ на сумму, руб.	Остаток за отчетный период, руб.
РЕМОНТ ОИ ИТОГО:	16 090,84	50 799,35	285 724,92	265 430,15	71 094,12	раскрывается в отдельной таблице по видам работ		19 800,00	261 720,99
Техническое и аварийное обслуживание МКД (факт.)					0,00	кв. м	4 229,20	116 583,04	
Услуги ИВЦ по печати, начислению, перерасчетам и доставке квитанций					0,00	%	3,2	34 962,65	
СОДЕРЖАНИЕ ОИ ИТОГО:	63 154,45	42 407,96	238 526,88	221 584,55	59 350,29			151 545,69	133 193,31
Ремонт подъездов	22 600,62	18 045,94	101 500,80	94 291,32	25 255,42			0,00	116 891,94
ИТОГО 2024г.	101 845,91	111 253,25	625 752,60	581 306,02	155 699,83			171 345,69	511 806,24

**Информация о выполненных работах
по статье "Ремонт ОИ" и "Ремонт подъездов"
на доме № 6-1 по ул. ПЕР 1-й Новый
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024**

Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.04.2020

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2024	2	МКД, кровля	Ремонт участка кровли			9 350,00
2	2024	2	МКД	Замена стояков ХВС,ГВС,ЦК (в кв)			6 050,00
3	2024	8	МКД	замена 4-х кранов на лежке гвс, ремонтные работы на системе гвс.			4 400,00
4	2024		МКД, подвал				
5	2024		МКД				

19 800,00

**Информация о выполненных работах
по статьям "Содержание ОИ" и "Ремонт ОИ", "Ремонт подъездов"
на доме № 6-1 по ул. 1-й Новый
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024
Управляющая компания ООО "УК "21 ВЕК" с 01.04.2020**

№ п/п	Год	Месяц	Место проведения работ	Вид работ	Ед. изм.	Кол-во	Всего
1	2024	1	МКД	Проверка вентиляционных и дымовых каналов (ВДПО)			14 310,00
2	2024	2	МКД	Электромонтажные работы			2 200,00
3	2024	2	МКД, кровля	Ремонт участка кровли			9 350,00
4	2024	2	МКД	замена стояков ХВС, ГВС, К в кв			6 050,00
5	2024	3	МКД, подвал	Уборка в подвальном помещении			8 600,00
6	2024	1-3	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			7 696,30
7	2024	3	МКД	наладка цо в квартирах, устанене течи по стояку цо. Осмотр гвс,хвс,цк			13 200,00
8	2024	4, 6	МКД	Электромонтажные работы			4 850,00
9	2024	5		хозяйственный инвентарь			3 008,04
10	2024	4-6	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8 713,19
11	2024	7	МКД	Проверка вентиляционных и дымовых каналов (ВДПО)			14 310,00
12	2024	8	МКД	Электромонтажные работы			5 800,00
13	2024	8		Строительный инвентарь, мешок для мусорного контейнера			12 575,00
14	2024	8	МКД	Ремонт катушки прэм. Сварочные работы			3 850,00
15	2024	8	МКД	замена 4-х кранов на лежаке гвс. Ремонтные работы на системе гвс			4 400,00
16	2024	9	МКД	замена задвижек на вводе гвс			3 850,00
17	2024	7-9	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			8 658,52
18	2024	9	территория МКД	ремонт лодочки			6 600,00
19	2024	10-12	МКД	Электромонтажные работы			10 230,00
20	2024	10	МКД	установка дрос. устр-в.промывка мкд			4 400,00
21	2024	11	МКД	регулировка цо в 4 подъзде. Ремонт стояков цо			8 800,00
22	2024	10-12	от начисленного и оплаченного	Услуги расчетного центра (ИВЦ)			9 894,64

171 345,69